

Single-Wohnung mit umlaufendem Balkon in ruhiger Lage von Schwachhausen

28211 Bremen, Penthousewohnung zur Miete

Objekt ID: 3276



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **950,00 EUR**



Single-Wohnung mit umlaufendem Balkon in ruhiger Lage von Schwachhausen

Objekt ID	3276
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Schwachhausen) 28211 Bremen Bremen
Etage	4
Wohnfläche ca.	90 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	45 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Personenaufzug, Tageslichtbad



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, helle 2-Zimmerwohnung mit großem Wohnzimmer in Südausrichtung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Heinrich-Heine-Straße.

Der Balkon geht komplett um die Wohnung herum und bietet vom Wohnzimmer einen herrlichen Sonnenplatz. Eine Markise und eine Raffstoreanlage sind ebenfalls vorhanden. Von der Küche aus ist der Balkon ebenfalls zu betreten und bietet dort eine gemütliche Ecke zum Frühstück. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet - sogar mit einer Waschmaschine. Das Bad hat ein schönes großes Fenster mit Blick ins Grüne, ein WC und eine Duschwanne. Das Schlafzimmer ist zum Garten hin ausgerichtet und bietet einen wunderbaren Blick in die umliegenden Gärten und Bäume. Alle Zimmer gehen von dem geräumigen Flur mit extra Garderobennische und Einbauschränk ab. Ein Stellplatz im Hof ist vorhanden, sowie ein Keller und ein Trockenraum.

Ausstattung

- Wannenbad
- Waschmaschine in der Küche
- Raffstoreanlage zur Südseite
- Markisen zur Südseite
- Einbauschränk und Garderobe
- großes Wohnzimmer
- KFZ-Stellplatz,
- Fahrstuhl

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.01.2019
Gültig bis	06.01.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1970
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

In einer beschaulichen Anliegerstraße mit 30-km/h-Gebot liegt diese Wohnung perfekt für die Erholung. Genießen Sie herrliche Aussichten ins Grüne, in einem sehr beliebten Ortsteil.

Diese renommierte Wohnlage in Schwachhausen bietet eine attraktive Infrastruktur. In Geknähe Lebensmittel kaufen, ein Lokal oder Konzert im Sendesaal besuchen, das gefällt. Den Club zur Vahr erreichen Sie nach nur 500 Metern. Zu den Sehenswürdigkeiten im Kilometerumfeld gehören das Focke Museum und der Botanische Garten. Angenehm nah, aber nicht störend, sind die Verkehrsanbindungen: Die nächsten Bushaltestellen sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Nur über eine Ampelkreuzung und nach 2,7 Kilometern ist bereits die Autobahn A27 erreichbar. Hier sind die Mikro- und Makrolage gleichermaßen exzellent.





Balkon Südseite Markise



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche





Badezimmer



Badezimmer



Flur



Flur



Balkon Südseite



Balkon Nordseite





Balkon Westseite



Grundriss

Grundriss

