

Interessante Maisonette-Wohnung mit Garten im Wachmannquartier

28209 Bremen, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: 3261



Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.900,00 EUR**



Interessante Maisonette-Wohnung mit Garten im Wachmannquartier

Objekt ID	3261
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	(Schwachhausen) 28209 Bremen Bremen
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	180 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Letzte Modernisierung	2019
Stellplätze gesamt	1
Garage	Stellplatzmiete: 100 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Tageslichtbad, Wintergarten



Objektbeschreibung

In diesem Haus befinden sich insgesamt vier Wohneinheiten. Diese Wohnung erschließt sich über das Hochparterre mit einem Zugang zum Garten und bietet im Obergeschoss eine weitere gemütliche Wohnetage. Über den großen Flur innerhalb der Wohnung kommen Sie direkt in die zur Straße gerichtete Küche und in das Zimmer mit Wintergarten. Innenliegend befindet sich das Gäste-WC und ein kleiner Abstellraum. Zum Garten gerichtet befindet sich das großzügige und helle Wohnzimmer mit kompletter Fensterfront. Über den Balkon, welcher sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt, führt eine Treppe in den Garten. Vom Flur gelangen Sie über die Holzterasse in das 1. Obergeschoss, welches sich durch drei große Schlafzimmer auszeichnet, eines davon mit angrenzendem Vollbad. Ein separates Duschbad für die beiden Zimmer zum Garten gibt es ebenfalls. Eines der Zimmer hat einen Zugang zu einem weiteren Balkon, welcher sich ebenfalls über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Beide Balkone sind mit Markisen ausgestattet. Alle Wohnräume sind mit Holzdielen ausgestattet.

Rundum eine sehr schöne Wohnung für die Familie!

In den Nebenkosten sind lediglich die Fixkosten enthalten. Die Kosten für Strom, Wasser und Gas sind direkt an den Versorger zu zahlen.

Ausstattung

- Wintergarten
- Einbauküche
- Balkon
- Garten
- Garage
- Gäste-WC
- Duschbad
- Vollbad

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.02.2020
Gültig bis	25.02.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1954
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	87,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Im Wachmannquartier liegt diese Familienwohnung exzellent in einer ruhigen Fahrradstraße zwischen Parkallee und Wachmannstraße. Schnell einkaufen, Cafés und Lokale besuchen oder andere Dienstleistungen nutzen; diese Schwachhauser Wohnlage ist sehr beliebt. Auf dem Benqueplatz lädt der Wochenmarkt mit Marktständen mit Obst und Gemüse, Fisch, Fleisch, Käse und Backwaren zum gemütlichen Einkaufen ein. In der angrenzenden Wachmannstraße trifft man sich und verweilt bei Kaffee, Wein oder Eis. Wer gerne joggt oder spaziert, schätzt die unmittelbare Nähe des Bürgerparks. Nur wenige Meter ab der Haustür und es geht in die weitläufige Natur. Zugleich ist die Haltestelle der Straßenbahnlinien 6 und 8, um nach nur wenigen Stationen in Richtung Innenstadt, zum Hauptbahnhof, zur Universität oder zum Bremer Flughafen zu fahren, unmittelbar fußläufig zu erreichen. Auch das Fahrrad ist eine gute Wahl der Fortbewegung.





Hausansicht



Außen hinten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse





Flur



Arbeitszimmer



Wintergarten



Küche



WC unten



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Bad Schlafzimmer



Bad Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon 1



Balkon





Schlafzimmer 3



Bad



