

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Delmenhorst- Deichhorst!

27753 Delmenhorst, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 36238



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Gesamtfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **440,00 EUR**



Helle 3-Zimmer-Wohnung in Delmenhorst-Deichhorst!

Objekt ID	36238
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Alfred-Rethel-Str. 2 27753 Delmenhorst
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Gesamtfläche ca.	58 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.05.2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Keller, WG-geeignet
Kaution	1.320,00 EUR
Kaltniete	440,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	590,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in einer ruhigen Anwohnerstraße.

Ausstattung

Diese schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf knapp 57 m² und bietet ideale Möglichkeiten für Singles oder Paare. Vom Flur aus gelangen Sie in alle Räume und haben zudem noch eine kleine Abstellmöglichkeit für eine Waschmaschine in der Nische vor dem Bad.

Die Küche wurde mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet zusätzlich Fläche für den Kühlschrank Ihrer Wahl. Genügend Platz für einen kleinen Esstisch ist ebenfalls vorhanden und rundet das Bild der Küche ab.

Das Wohnzimmer, als größter Raum, bietet genügend Möglichkeiten um die eigenen Einrichtungswünsche wahr werden zu lassen. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon und kann die sonnige Aussicht auf die Anlage genießen.

Angrenzend an das Wohnzimmer befinden sich die beiden Schlafräume die großzügig geschnitten sind und ausreichend Stellmöglichkeiten für Bett, Schrank, u.a. bieten.

Das Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne und einem Fenster, wirkt durch die Farbgebung hell und groß.

Die Wohnung lädt direkt zum Einziehen ein und kann ab sofort gemietet werden.

Zusammenfassung:

- neuer Vinylboden
- Einbauküche (ohne Kühlschrank)
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1964
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	166,50 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Wohnung befindet sich in dem schönen Delmenhorst-Deichhorst.

Deichhorst ist ein lebendiger Stadtteil und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie z. B. das Erlebnisbad "GraftTherme", Segelflugplatz, Museen, Bootsverleih, Kinderspielplätze und vieles mehr.

Zweimal wöchentlich findet der beliebte Wochenmarkt auf dem Rathausplatz statt, welcher sich lediglich wenige Kilometer von Ihrer neuen Wohnung entfernt befindet.

Innerhalb von 2 km erreichen Sie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken oder auch den Bahnhof. Nach einer kurzen Fahrtzeit von 20 bis 30 Minuten erreichen Sie Bremen oder Oldenburg.





359DCA59-A21E-49CA-B9D2-D1B6512BCF65



51158650-49B9-4529-9866-41B7C376D099



E7211273-7D18-4E47-853B-18F82CC96ED3



E9216152-BAC1-4025-9DF6-DADDDFA72F1DA



3B148F7C-3583-4F71-92B3-219236BF1C0C



C9D07391-4095-4CC1-A4DD-50EEE0F0A283

