Traumhafte Loftwohnung in der Überseestadt

28217 Bremen, Loft/Studio/Atelier zum Kauf

Objekt ID: 2871



Wohnfläche ca.: **194 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **990.000 EUR**

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

Tel. 0421 3475518

Traumhafte Loftwohnung in der Überseestadt

Objekt ID	2871
Objekttypen	Loft/Studio/Atelier, Wohnung
Adresse	(Walle) 28217 Bremen Bremen
Wohnfläche ca.	194 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	34,86 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2013
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Denkmalgeschützt, Dusche, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,98% inkl. MwSt.
Hausgeld	356,75 EUR
Kaufpreis	990.000 EUR

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig
hannig@edzard.de
www.edzard.de
Tel. 0421 3475518

Objektbeschreibung

Diese besondere Loft-Wohnung verfügt über 4 Zimmer mit offener Wohnküche und Galerie auf insgesamt ca. 194 m² Wohnfläche. Auf der ca. 35 m² großen Sonnenterrasse haben Sie einen tollen Blick über die Umgebung und die Weser.

Ausstattung

- großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- große, geschützte Sonnenterrasse mit Blick aufs Wasser
- Galerie
- Eichendielen
- Fußbodenheizung
- Einbauküche in Hochglanz inkl. E-Geräten
- moderne Bäder mit bodentiefer Dusche und
- Badewanne mit Blick auf den Europahafen
- Ankleidezimmer neben dem Schlafzimmer
- Abstell- und Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- bodentiefe Fensterelemente
- elektrisch gesteuerte Raffstoreanlage zur Wasserseite
- Deckenhöhen zwischen drei und fünf Metern
- Warmwasseraufbereitung durch Sonnenkollektoren unterstützt
- integrierte Lüftungsanlage
- kombinierte Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Pkw-Aufzug
- Einzelgarage mit elektrischem Garagentor

Sonstiges

Seit 1865 ist Edzard, Franke & Co. kontinuierlich in Familienhand und erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Wir verkaufen Häuser, Wohnungen, Grundstücke und Gewerbeimmobilien in Bremen und umzu. Durch beste regionale Kontakte sind wir gut vernetzt. So bringen wir Verkäufer und Käufer gezielt zusammen und vermarkten unsere Objekte diskret und erfolgreich.
Mit hohem Engagement und großer Motivation erfüllen wir die Immobilienaufträge unserer Kunden!
Die Referenzen sprechen für unseren professionellen Service.
Auf unserer Homepage www.edzard.de finden Sie weitere Informationen über uns.
Sollten Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen, sprechen Sie uns einfach an. Wir unterstützen Sie gerne und bieten Ihnen im Vorfeld eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Ihnen entstehen hierdurch keine Kosten.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig
hannig@edzard.de
www.edzard.de
Tel. 0421 3475518

Lage

Mitten in der sich dynamisch weiter entwickelnden Bremer Überseestadt befinden sich im Obergeschoss des Schuppen Eins großzügige Wohnlofts in äußerst sicherer und privater Lage mit dreifacher Sicherung. Sie parken Ihr Auto per Autofahrstuhl in Ihrer eigenen Garage. Hier können Anwohner bequem über die Privatstraße die Garage erreichen und äußerst privat leben.
Dafür wurde der ehemalige Kaischuppen aufwendig umgebaut, renoviert und modernisiert.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, BSAG Linien 3 und 20 führen in wenigen Fahrminuten in die Bremer Innenstadt. Im Schuppen Eins befinden sich Cafe`s und Restaurants.
Entlang der Weser erreicht man mit dem Fahrrad die Bremer Innenstadt in rd. 15 Minuten, überregionale Ziele können bequem über die nahegelegenen BAB-Anschlüsse erreicht werden.

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig
hannig@edzard.de
www.edzard.de
Tel. 0421 3475518



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Wohn- und Essbereich (2)



Küche



Gäste-Bad

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

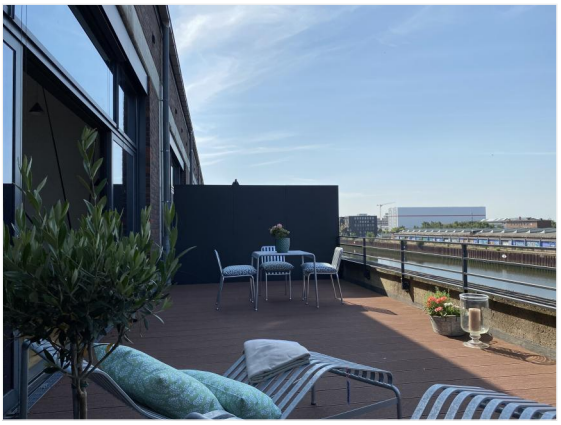
Tel. 0421 3475518



Flur



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Visualisierung

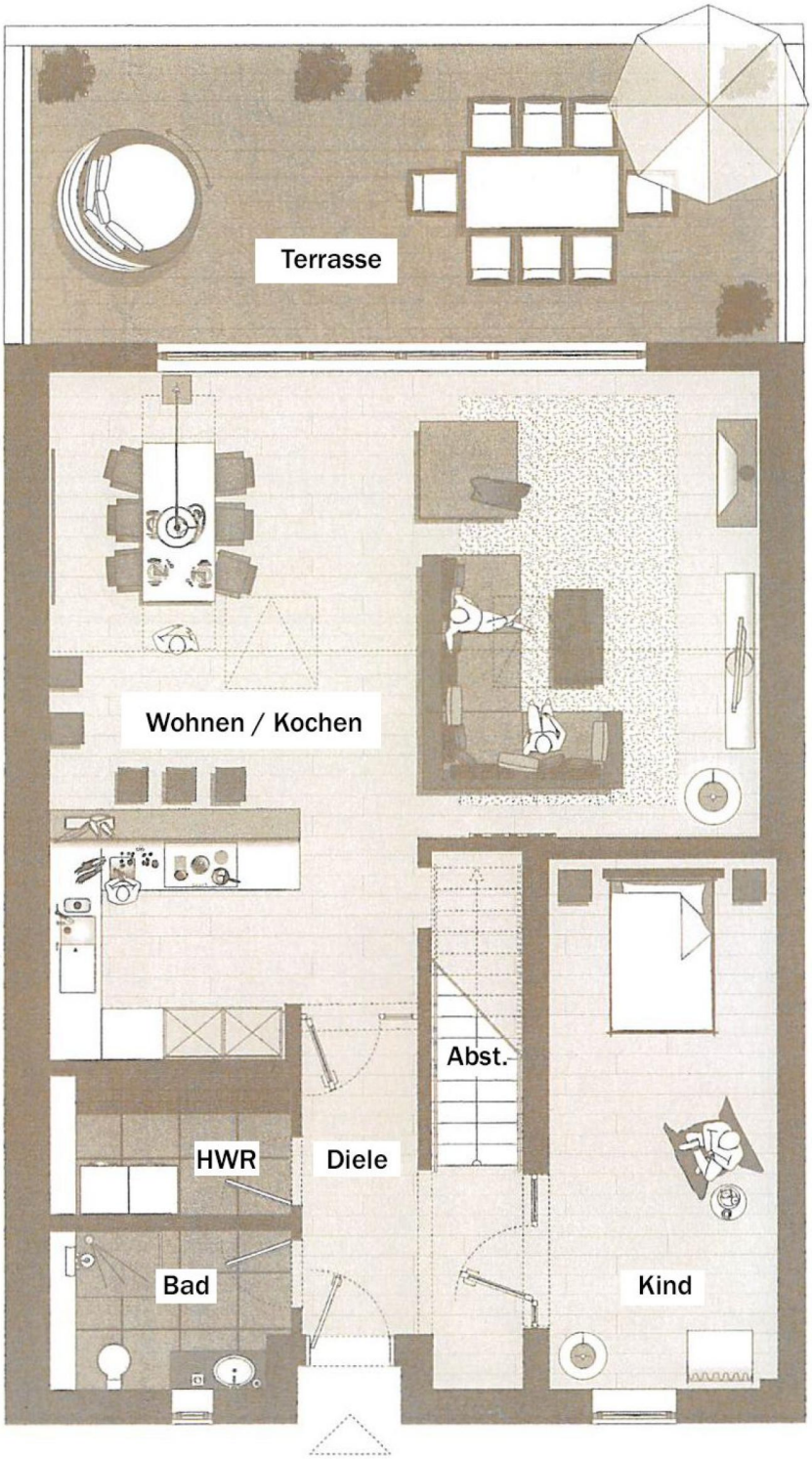
Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

Tel. 0421 3475518

Grundriss

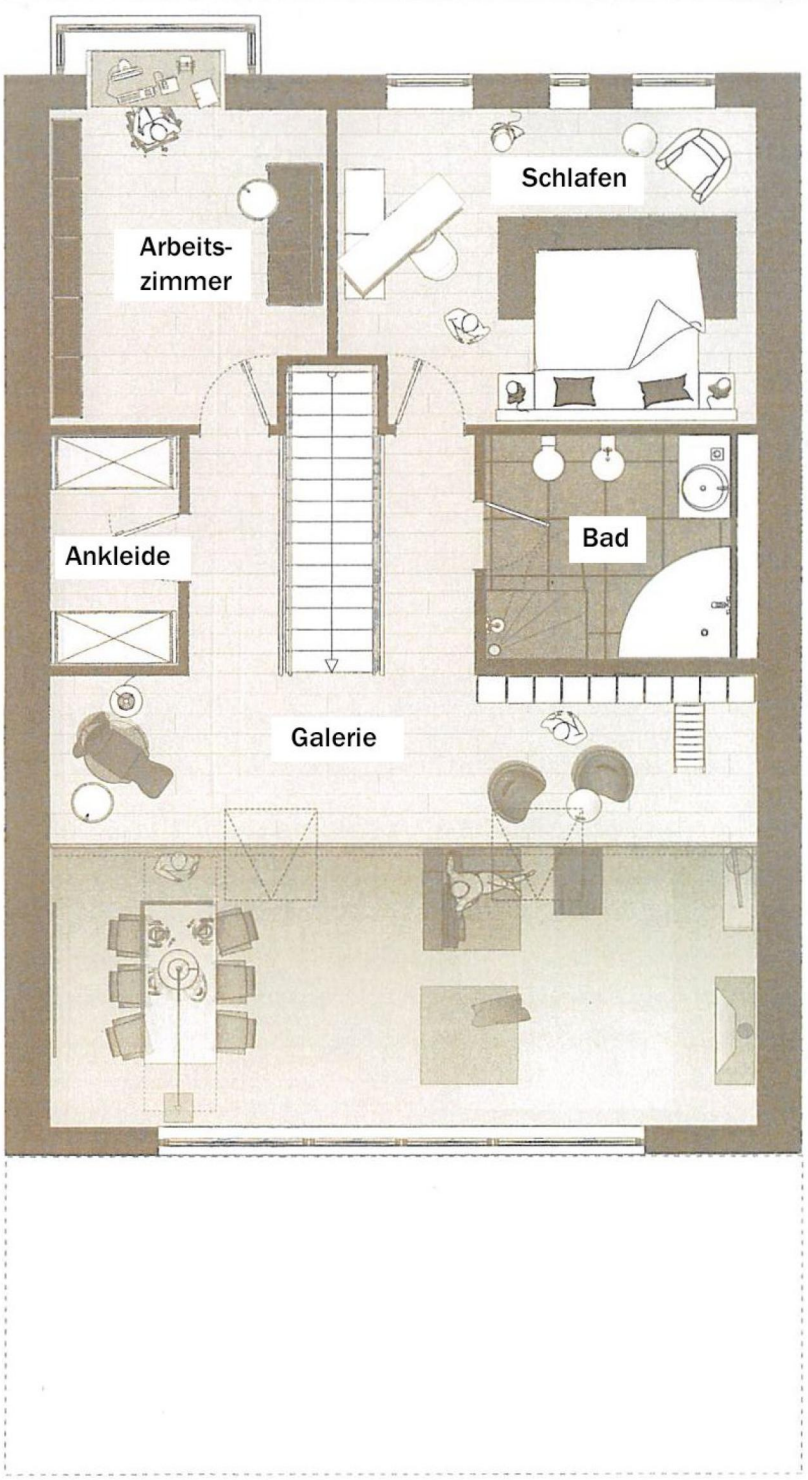
Grundrissskizze OG



Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig
hannig@edzard.de
www.edzard.de
Tel. 0421 3475518

Grundriss

Grundrissskizze DG



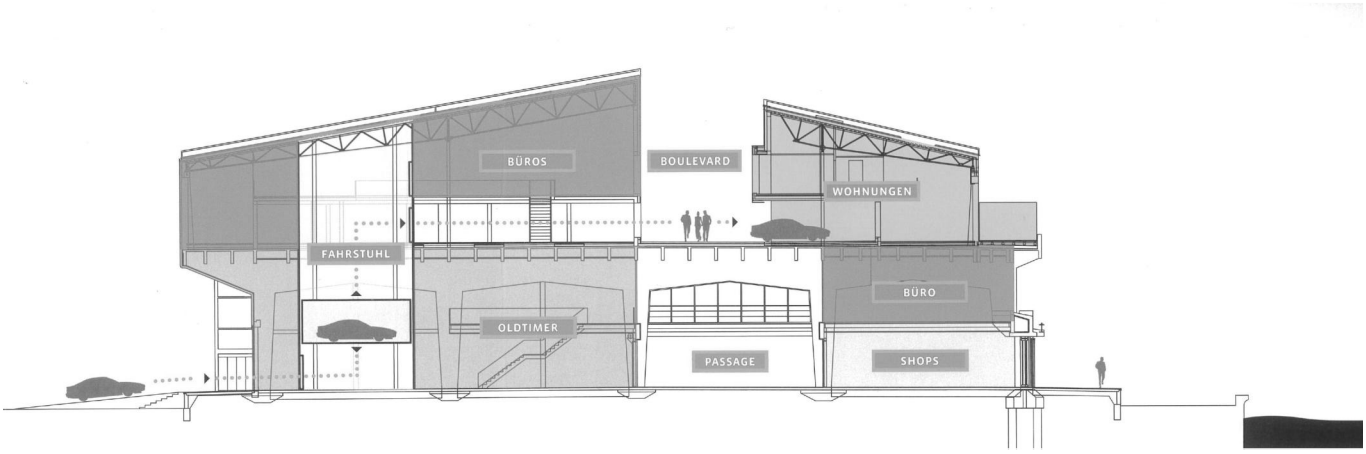
Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

Tel. 0421 3475518

Grundriss

Schnittzeichnung



Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig
hannig@edzard.de
www.edzard.de
Tel. 0421 3475518