Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in gepflegter Hausgemeinschaft

28211 Bremen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3189



Wohnfläche ca.: **93 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **245.000 EUR**

Edzard, Franke GmbH & Co.
Herr Mads Ole Conrad

conrad@edzard.de
www.edzard.de

Tel. +494213475519

Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in gepflegter Hausgemeinschaft

Objekt ID	3189
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schwachhausen) 28211 Bremen Bremen
Etage	1
Wohnfläche ca.	93 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,30 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1962
Letzte Modernisierung	1962
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	253 EUR
Kaufpreis	245.000 EUR

Edzard, Franke GmbH & Co.
Herr Mads Ole Conrad
conrad@edzard.de
www.edzard.de
Tel. +494213475519

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bremen-Schwachhausen.
Zwei Zimmer können als Schlafzimmer genutzt werden. Eines davon, so wie das geräumige und helle Wohnzimmer bieten einen Zugang auf den Balkon. Zusätzlich zu dem Wannenbad ist ein Gäste-WC und eine Küche mit Einbauküche enthalten.
Weitere Details erhalten Sie, sobald Sie ein vollständiges Exposé anfordern.

Ausstattung

- Parkettfußboden
-

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.06.2018
Gültig bis	24.06.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1962
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Edzard, Franke GmbH & Co.
Herr Mads Ole Conrad
conrad@edzard.de
www.edzard.de
Tel. +494213475519

Lage

Im schönen Stadtteil Riensberg gelegen befindet sich dieses Haus in idealer Wohnlage mit guter Erreichbarkeit von urbanen Einrichtungen. Eine Straßenbahnhaltestelle für die Linie 4 ist verfügbar. Eine Bäckerei und ein Supermarkt sind in ca. 300 m flußläufig erreichbar, Geschäfte und Lokale befinden sich in der näheren Umgebung. Rund 4 Kilometer ist die Bremer Innenstadt entfernt. Beliebte Orte für die Freizeit lassen sich ebenfalls schnell erreichen, wie z.B. das nahe Focke Museum oder der Rhododendronpark. Zu Fuß sind außerdem ein Kindergarten und die Horner Grundschule einfach erreichbar. Auch die Universität Bremen und der Bürgerpark im 2-Kilometerumkreis verdeutlichen die sehr gute Lage dieses Hauses.

Edzard, Franke GmbH & Co.
Herr Mads Ole Conrad
conrad@edzard.de
www.edzard.de
Tel. +494213475519



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer mit Balkon



Zimmer mit Balkon



Zimmer

Edzard, Franke GmbH & Co.
Herr Mads Ole Conrad

conrad@edzard.de
www.edzard.de

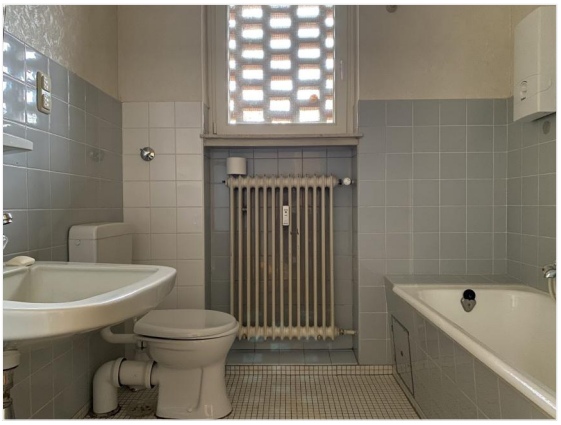
Tel. +494213475519



Diele



Küche



Bad



Balkon

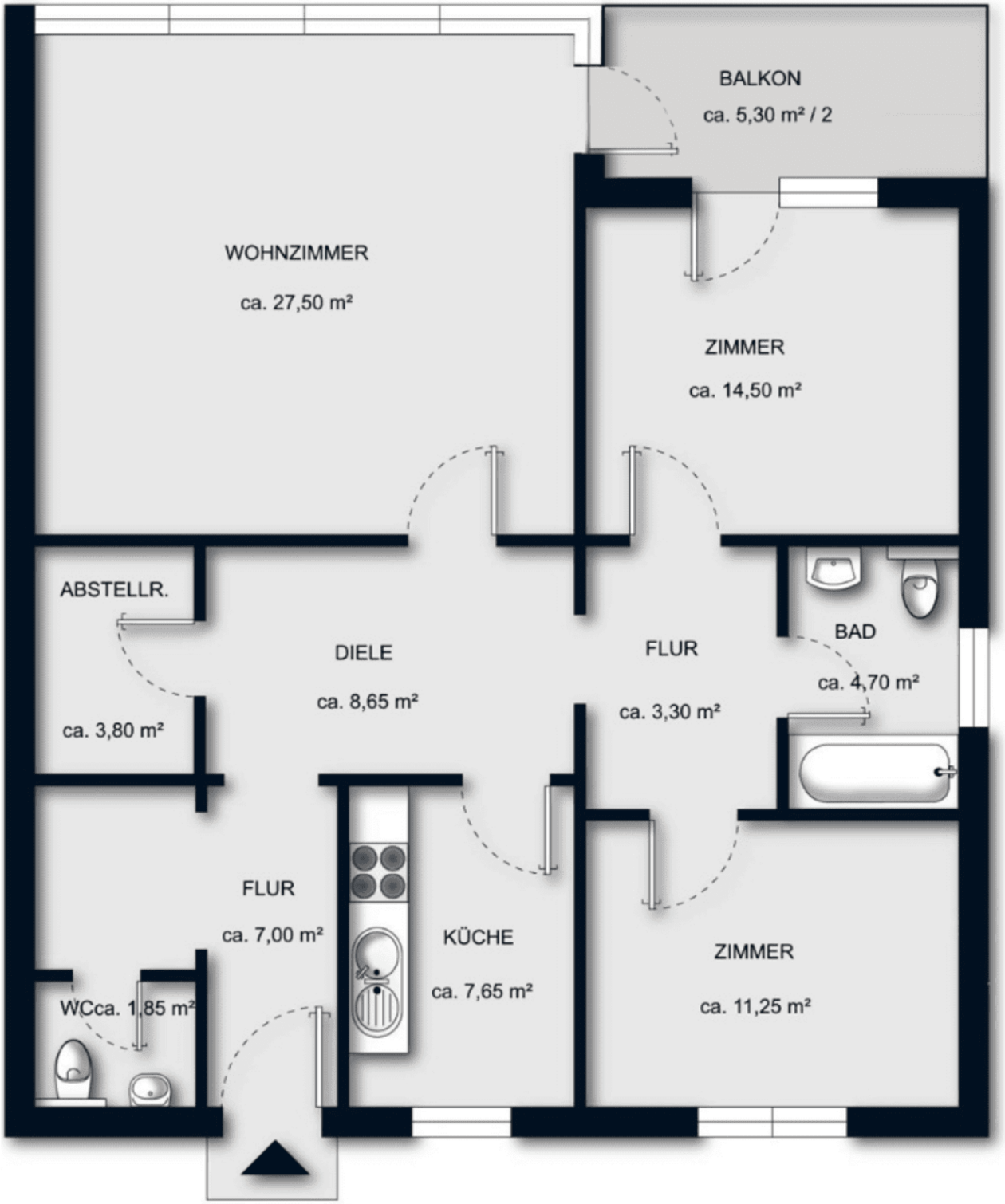
Edzard, Franke GmbH & Co.
Herr Mads Ole Conrad

conrad@edzard.de
www.edzard.de

Tel. +494213475519

Grundriss

Grundriss



Edzard, Franke GmbH & Co.
Herr Mads Ole Conrad
conrad@edzard.de
www.edzard.de
Tel. +494213475519