

# Traumhafte Wohnung mit 2 Dachterrassen in Uninähe

28359 Bremen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3238



Wohnfläche ca.: **88 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **920,00 EUR**



## Traumhafte Wohnung mit 2 Dachterrassen in Uninähe

Objekt ID	3238
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	28359 Bremen Bremen
Wohnfläche ca.	88 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage



## Objektbeschreibung

Diese ansprechende und helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Staffelgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist über einen Fahrstuhl erreichbar.

Alle Wohnräume verfügen über einen Zugang auf eine der beiden großzügigen Dachterrassen.

Die Küche ist mit einer schönen hellen Einbauküche ausgestattet. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet.

Die zum Haus gehörende Tiefgarage bietet einen direkten Zugang ins Treppenhaus. Ein Tiefgaragenstellplatz steht zur Anmietung zur Verfügung. Ein Kellerraum von ca. 5 m<sup>2</sup> Größe gehört zur Wohnung.

Die Anmietung der Wohnung erfolgt zum 01.08.2023, in Absprache mit den jetzigen Mietern auch früher möglich.

Es handelt sich hierbei um ein Staffelmietvertrag. Dieser beinhaltet eine Steigerung von 20,00 € alle 2 Jahre, begrenzt auf 3 Staffeln.

## Ausstattung

- Laminatfußboden
- helles Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne
- Gäste-WC
- zwei sonnige Dachterrassen, von allen Wohnräumen aus zu begehen
- Personenaufzug
- eigener abschließbarer Kellerraum
- Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage (60,00 € monatlich)

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.05.2018
Gültig bis	07.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



## Lage

Horn-Lehe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Straßenbahn-Haltestelle ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Autobahn A27 ist schnell erreichbar.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte. Die Universität ist schnell zu erreichen. Außerdem befindet sich hier ein großes Freizeitangebot, wie z.B. Sport- und Freizeiteinrichtungen, sowie das neu errichtete Horner Bad.

Kurz gesagt, eine perfekte Wohnlage für alle, die in Bremen ruhig und gut erreichbar wohnen wollen!





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essen Küche



Küche



Flur



Gäste-WC





Badezimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



überdachte Terrasse



überdachte Terrasse



Blick vom hinteren Balkon





Blick vom hinteren Balkon



Hausansicht



# Grundriss

Grundriss

