

Tolle 2-Zimmer Altbauwohnung am Dobben!

28203 Bremen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 2964



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **650,00 EUR**



Tolle 2-Zimmer Altbauwohnung am Dobben!

Objekt ID	2964
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	28203 Bremen
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1890
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Dielenboden, Dusche, Tageslichtbad
Kaution	1.300,00 EUR
Nettokaltmiete	650,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR



Ausstattung

Die hier angebotene, lichdurchflutete Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines wunderschönen altbremer Hauses.

Es erwartet Sie eine in 2019 renovierte Altbauwohnung.

Vom Hausflur aus gelangen Sie in einen Flur, der als Verteiler in alle Räume dient. Zur Straße hin befinden sich das Wohnzimmer und die Küche welche Sie frei mit einer eigenen Einbauküche gestalten können. Den ruhigen Gärten zugewandt befinden sich das Schlafzimmer und das Bad, welches mit einer Dusche ausgestattet ist.

Alle Wohnräume, sowie die Küche sind mit schönen rustikalen Holzdielen ausgelegt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	03.08.2017
Gültig bis	03.08.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1890
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	183,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Wohnung befindet sich im sehr beliebten und stark nachgefragten Bremer Steintor-Viertel. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Der Osterdeich ist über den Sielwall zu Fuß in 10 Minuten erreichbar. Die Sielwall-Kreuzung, der Treffpunkt des Nachtlebens vom Viertel, befindet sich in naher Umgebung. Das Umfeld zeichnet sich durch zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, individuellen Boutiquen, Feinkost- und Lebensmittelläden, gemütlichen Cafés, Bars und Kneipen, kleinen Bistros und internationalen Restaurants aus. Diese Lage bietet eine bunte Mischung an abwechslungsreichen Waren- und Aufenthaltsangeboten. Die Infrastruktur mit dem ÖPNV und der Anbindung zur "Domsheide" und alle Richtungen ist als optimal zu bezeichnen.





Außenansicht



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche





Flur



Bad



Grundriss

Grundriss

