

Interessantes Reihenmittelhaus im Flösseviertel

28199 Bremen, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 2994



Wohnfläche ca.: **170 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **390.000 EUR**



Interessantes Reihenmittelhaus im Flösseviertel

Objekt ID	2994
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	(Neustadt) 28199 Bremen Bremen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	170 m ²
Grundstück ca.	197 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1930
Letzte Modernisierung	1980
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Gartennutzung, Keller, Tageslichtbad, Wintergarten



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenhaus besteht aus einem teilweise bewohnbaren Untergeschoss, zwei lichtdurchfluteten Vollgeschossen und einem teils ausgebauten Dachgeschoss. Zur Straßenseite erfreuen ein überdachter Eingangsbereich und ein Wintergarten. An der Rückseite erweitert ein zweigeschossiger Anbau zum Hofgarten dieses zurzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilte Haus.

Dieses Haus bietet eine überraschende Großzügigkeit, große Wohn-/Nutzflexibilität und ein verlockendes Optimierungspotential. Der gemütliche Hofgarten, die beschauliche Umgebung und die sehr gute Infrastruktur perfektionieren dieses Immobilienangebot.

Sonstiges

Seit 1865 ist Edzard, Franke & Co. kontinuierlich in Familienhand und erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Wir verkaufen Häuser, Wohnungen, Grundstücke und Gewerbeimmobilien in Bremen und umzu. Durch beste regionale Kontakte sind wir gut vernetzt. So bringen wir Verkäufer und Käufer gezielt zusammen und vermarkten unsere Objekte diskret und erfolgreich. Mit hohem Engagement und großer Motivation erfüllen wir die Immobilienaufträge unserer Kunden! Die Referenzen sprechen für unseren professionellen Service. Auf unserer Homepage www.edzard.de finden Sie weitere Informationen über uns. Sollten Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen, sprechen Sie uns einfach an. Wir unterstützen Sie gerne und bieten Ihnen im Vorfeld eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Ihnen entstehen hierdurch keine Kosten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	15.08.2022
Gültig bis	14.08.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1930
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	165,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Dieser Teil der Neustadt ist wegen der harmonischen Anliegersituation und exzellenten Infrastruktur sehr beliebt. Der Altbaubestand, die Hofgärten, die nahe Sportanlage Erlenstraße und die Neustadtwallanlagen tragen zum Wohlgefühl bei. Bereits nach 170 Metern geht es auf die geschäftsreiche Pappelstraße, an der 130 Meter weiter Wochenmärkte stattfinden und ein REWE-Supermarkt ansässig ist. In Kürze verfügbar sind auch Cafés, Restaurants, Frisöre, Kindertagesstätten, eine Schule, Hochschule, Arztpraxen und Apotheken. 220 Meter werden zur zentralen Langemarckstraße benötigt, auf der Straßenbahnen direkt in die 1,3 Kilometer ferne Bremer Altstadt und zum Hauptbahnhof fahren. Nach nur 2 Kilometern ist der Flughafen Bremen erreichbar. Ideal integriert in eine behagliche Straße und vielfältige Urbanität brilliert dieses Haus mit einem angenehmen Standort.





Hausansicht

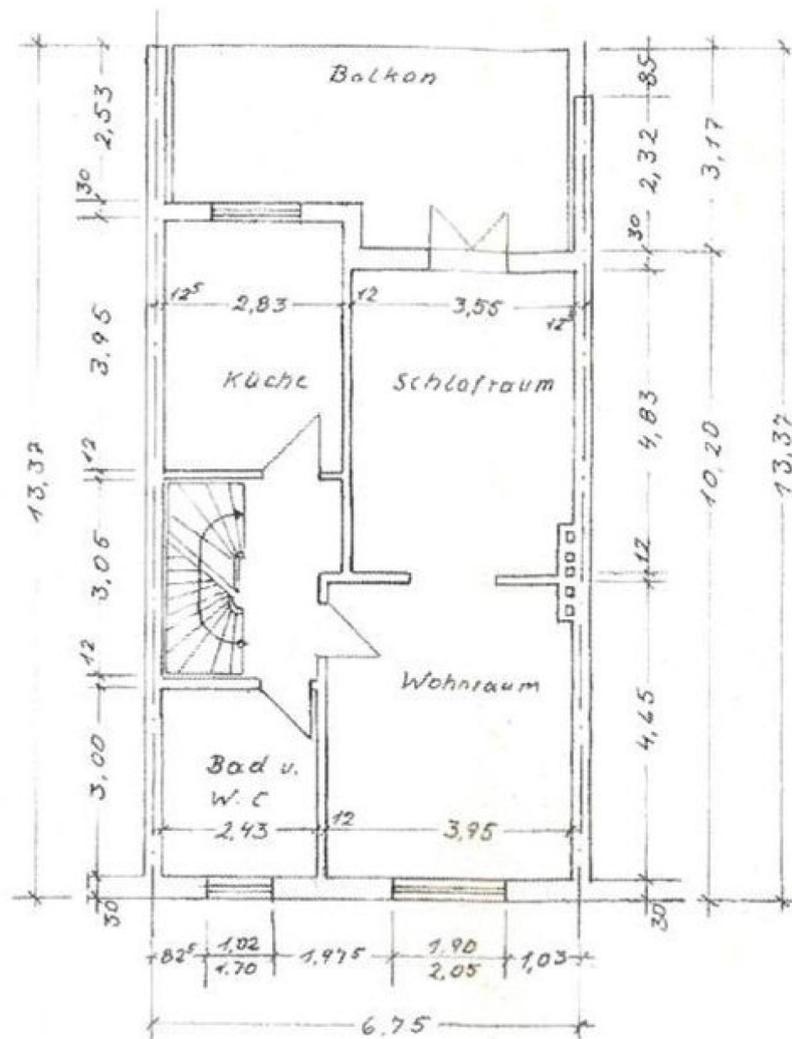


Rückansicht



Grundriss

Grundriss Obergeschoss



NEU

Obergeschoss



Grundriss

Grundriss Dachgeschoss

