

Charmantes Reihenhaushaus für die Familie in zentraler Lage und grüner Umgebung

28213 Bremen, Reihenhaushaus zum Kauf

Objekt ID: 3166



Wohnfläche ca.: **122 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **555.555 EUR**



Charmantes Reihenhaus für die Familie in zentraler Lage und grüner Umgebung

Objekt ID	3166
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	(Riensberg) 28213 Bremen Bremen
Wohnfläche ca.	122 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10 m²
Grundstück ca.	220,50 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1962
Letzte Modernisierung	1962
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse, Dusche, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Tageslichtbad



Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaushaus mit ca. 122 m² Wohnfläche und einem 220,5 m² großen Grundstück ist ideal für eine Familie. Es bietet 5 Zimmer, davon ein Wohnzimmer und ein Esszimmer im Hochparterre, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer im Obergeschoss, sowie ein Gäste-WC neben dem Eingangsbereich. Der Keller bietet viel Platz für die zusätzlichen Nutzung sowie einen Kellerausgang in den Garten. Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Das Grundstück ist auch von der Gartenseite aus begehbar, so dass der Zugang mit Fahrrädern möglich ist. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, es ganz nach den eigenen Wünschen und Ideen auszustatten.

Ausstattung

- Gäste-WC im Hochparterre
- Vollbad mit Fenster im Obergeschoss
- großer Balkon im Hochparterre
- zweiter Balkon im Obergeschoss
- Dachboden mit Ausbaureserve
- Südwestgarten
- Vollkeller mit Zugang in den Garten

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	06.06.2023
Gültig bis	05.06.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1962
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	243,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Diese schöne Immobilie befindet sich im beliebten Ortsteil Riensberg in Bremen-Schwachhausen. Die zentrale und dennoch ruhige Lage ist hervorragend, hier finden Sie alles, was das Herz begehrt!

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Kindergärten und Schulen, sowie Sportangeboten so dass Sie sich hier rundum versorgt- und wohlfühlen können. Ebenso befindet sich in der Nähe der Bürgerpark, der zu ausgedehnten Spaziergängen und Jogging-Touren einlädt.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist hier sehr gut ausgebaut, so dass Sie schnell und unkompliziert an alle wichtigen Orte gelangen. Die Bremer Innenstadt können Sie in ca. 15 Minuten erreichen.

Kurzum: eine Immobilie in einer attraktiven Lage, in der Sie sich nur wohlfühlen können!





Ansicht



Flur Hochparterre



Gäste-WC Hochparterre



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Zimmer Hochparterre zum Vorgarten



Zimmer Hochparterre zum Vorgarten



Flur Obergeschoss



Kleines Zimmer Obergeschoss



Kinderzimmer



Schlafzimmer mit Balkon





Schlafzimmer mit Balkon



Badezimmer Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Kellertreppe



Hauswirtschaft Kellerr



Kellerraum





Balkon Hochparterre



Garten



Garten

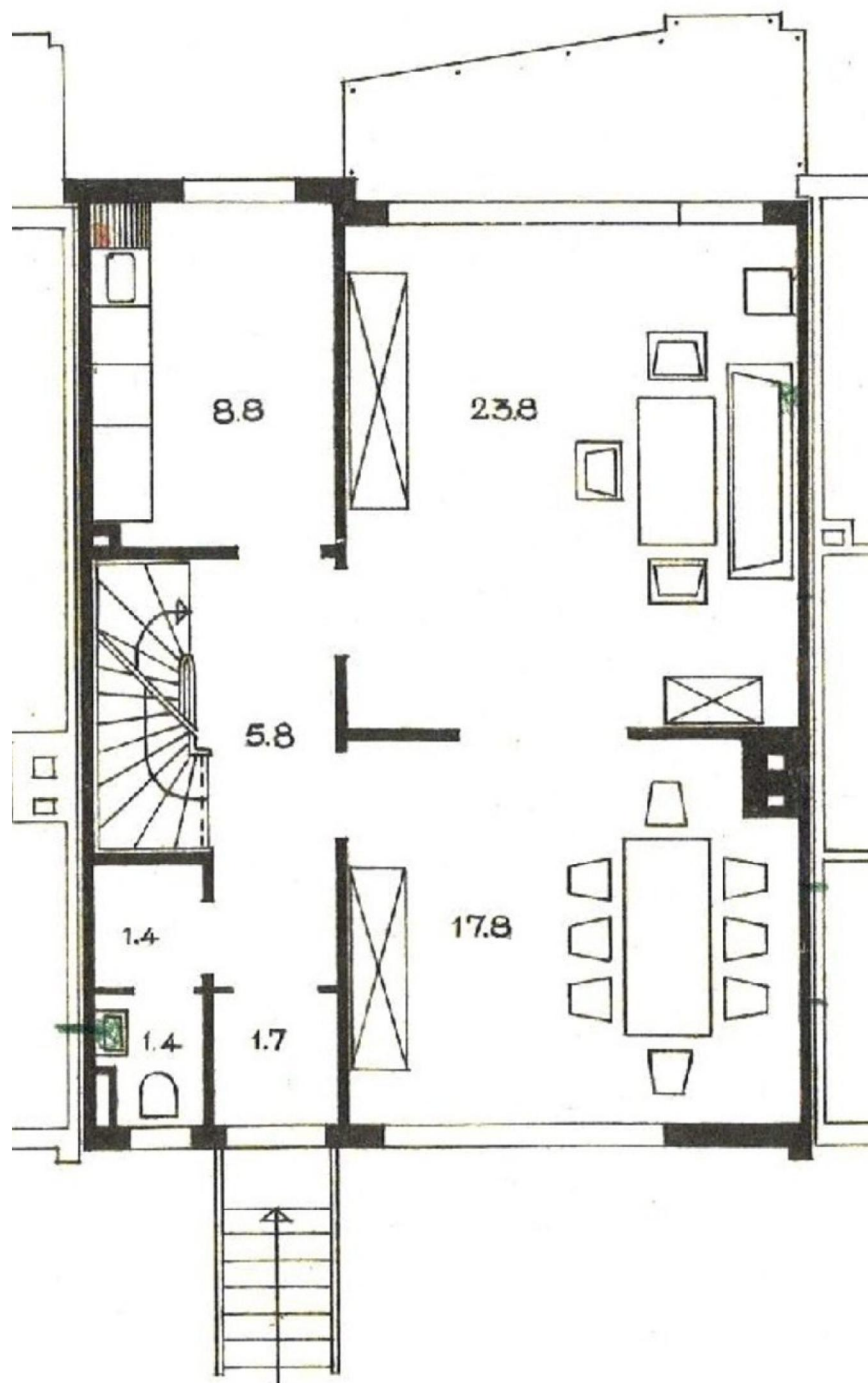


Gartenansicht



Grundriss

Grundriss EG

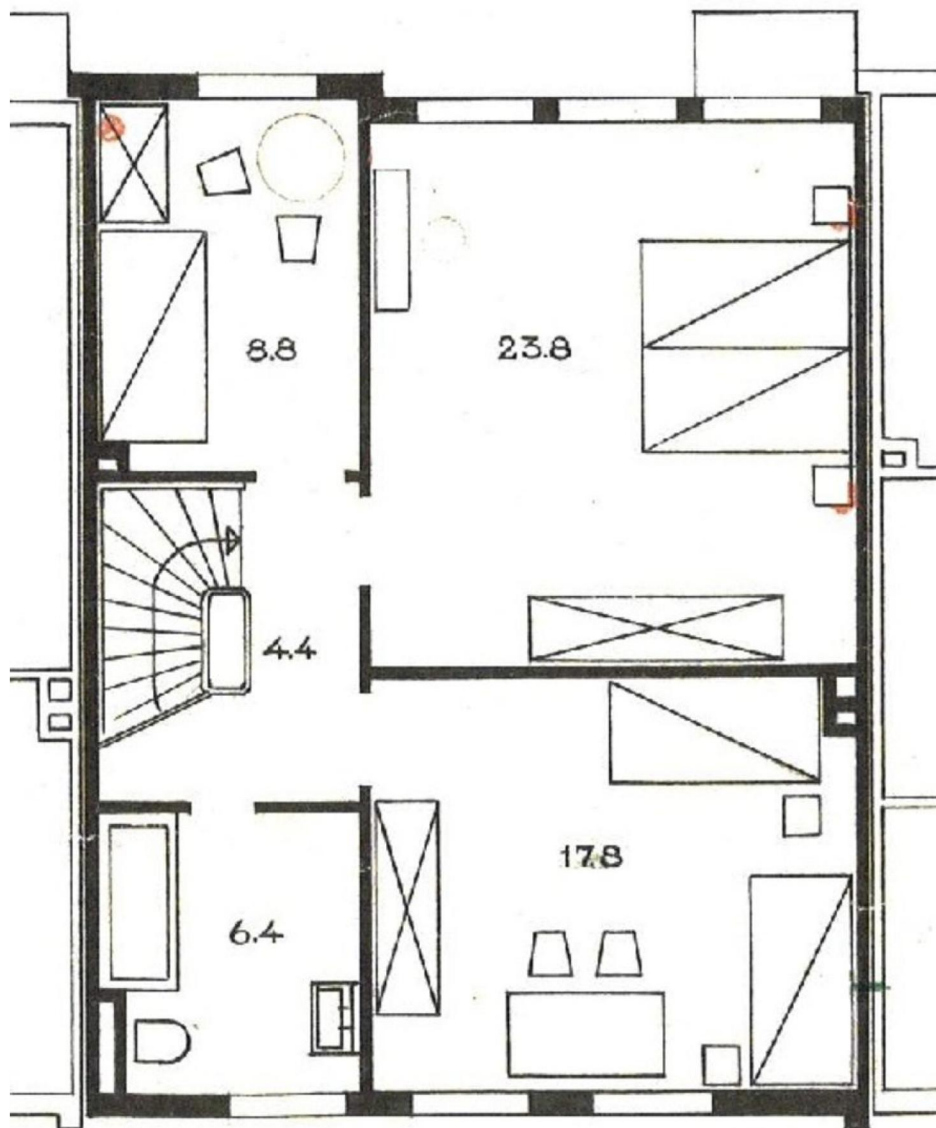


ERDGESCHOSS



Grundriss

Grundriss OG

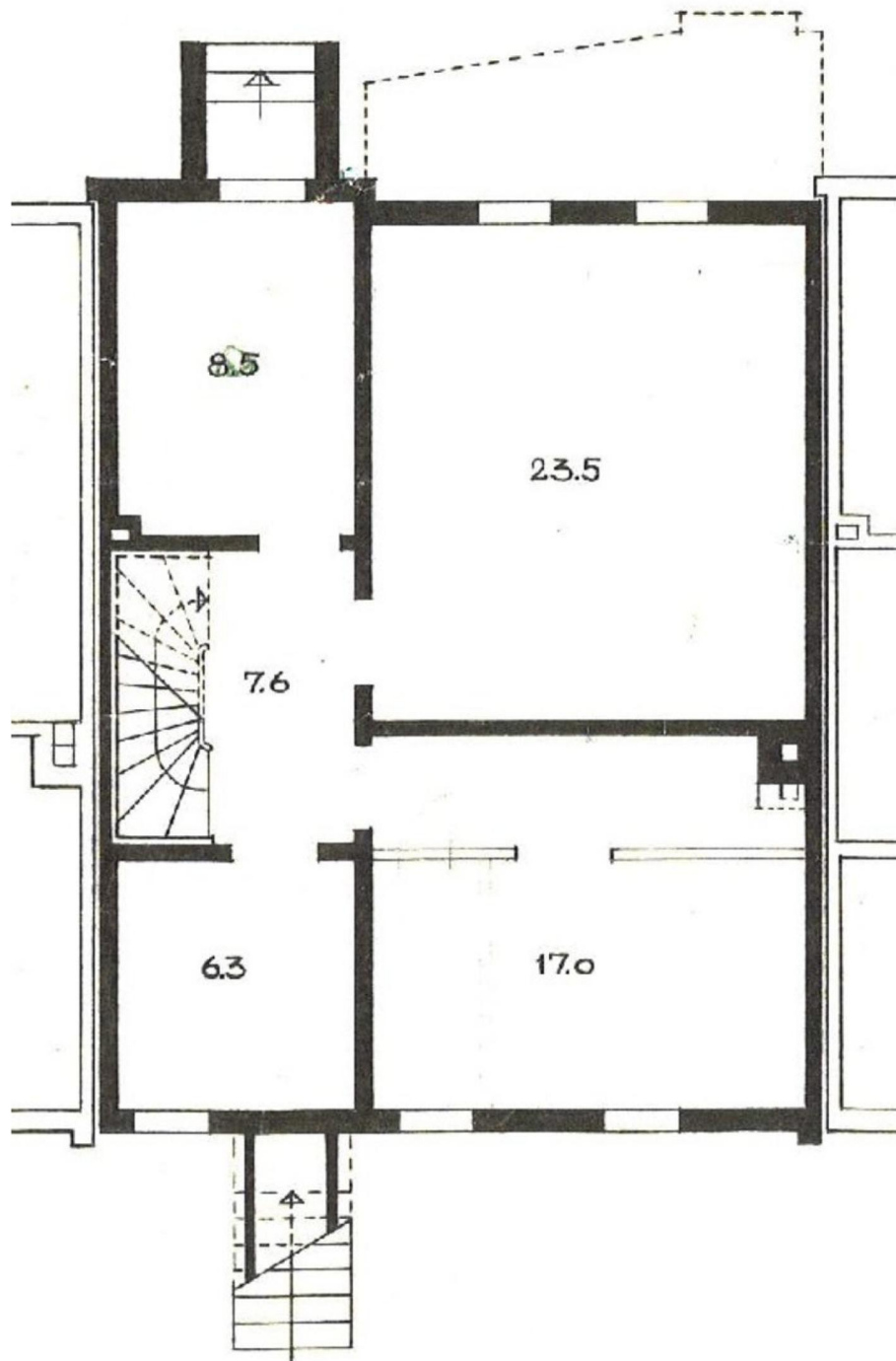


OBERGESCHOSS



Grundriss

Grundriss KG



KELLERGECHOSS

