

Flexible, energetisch modernisierte, Gewerbehalle

28816 Stuhr, Halle zur Miete

Objekt ID: 3442



Gesamtfläche ca.: **1.080 m²** - Kaltmiete: **5.134,00 EUR**



Flexible, energetisch modernisierte, Gewerbehalle

Objekt ID	3442
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	28816 Stuhr Niedersachsen
Gesamtfläche ca.	1.080 m ²
Lagerfläche ca.	1.080 m ²
Grundstück ca.	2.435 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	vollsaniert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Zulieferung
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% USt.
Kaution	10.268 €
Kaltmiete	5.134,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese tollen Halle mit einer Fläche von 1.080 m² befindet sich im Gewerbegebiet Brinkum-Nord. Sie liegen auf einem Grundstück von 3.315 m² und bietet ca. 1.355 m² Freifläche. 2023 wurden die Hallen umfassend energetisch saniert. Die Wände und das Dach wurden erneuert.

Die Ausstattung der Halle ist gehoben. Der Fußboden der Halle ist aus Beton. Zusätzlich ist ein Kran mit einer Traglast von max. 5t verfügbar.

Ausstattung

- Kranbahnanlage 5t
- Gas-Deckenstrahlheizung
- Lagerraum
- flexible Teilung möglich
- Anmietung weiterer Flächen und Büroräumen möglich

Sonstiges

Insgesamt stehen zur Verfügung:

Bürofläche ca. 600 m² á 8,00 € pro m²

Hallenfläche ca. 1.960 m² á 3,75 € pro m²

Freifläche gepflastert ca. 1.355 m² á 0,80 € pro m²

Miete und Nebenkosten verstehen sich netto zzgl. USt. von derzeit 19%.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	03.11.2023
Gültig bis	02.11.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	149,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	75,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Das Gewerbegebiet Brinkum in Stuhr, Niedersachsen befindet sich an der westlichen Peripherie des Ortes. Das Gebiet ist sehr zentral gelegen und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Nähe zur Bundesautobahn A1 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Im Gewerbegebiet Brinkum gibt es eine Vielzahl von Unternehmen und Dienstleistungen. Dazu gehören Handelsbetriebe, Büros, Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleistungsunternehmen, Gastronomiebetriebe und vieles mehr.

Das Gewerbegebiet ist ein idealer Standort für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit Zugang zu den wichtigsten Verkehrswegen benötigen. Außerdem bietet das Gebiet eine hohe Infrastruktur und eine Vielzahl von Unternehmensdienstleistungen.

Insgesamt ist das Gewerbegebiet Brinkum eine hervorragende Gelegenheit, um ein erfolgreiches Unternehmen in einer zentralen Lage aufzubauen. Die Nähe zur Autobahn und die Vielzahl von Dienstleistungen machen es zu einem idealen Standort für Unternehmen aller Art.





Außenansicht



Halle



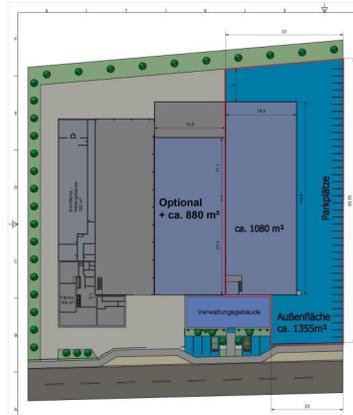
Halle



Halle



Halle



Henleinstraße 21 - Vermietungsfläche 3442

