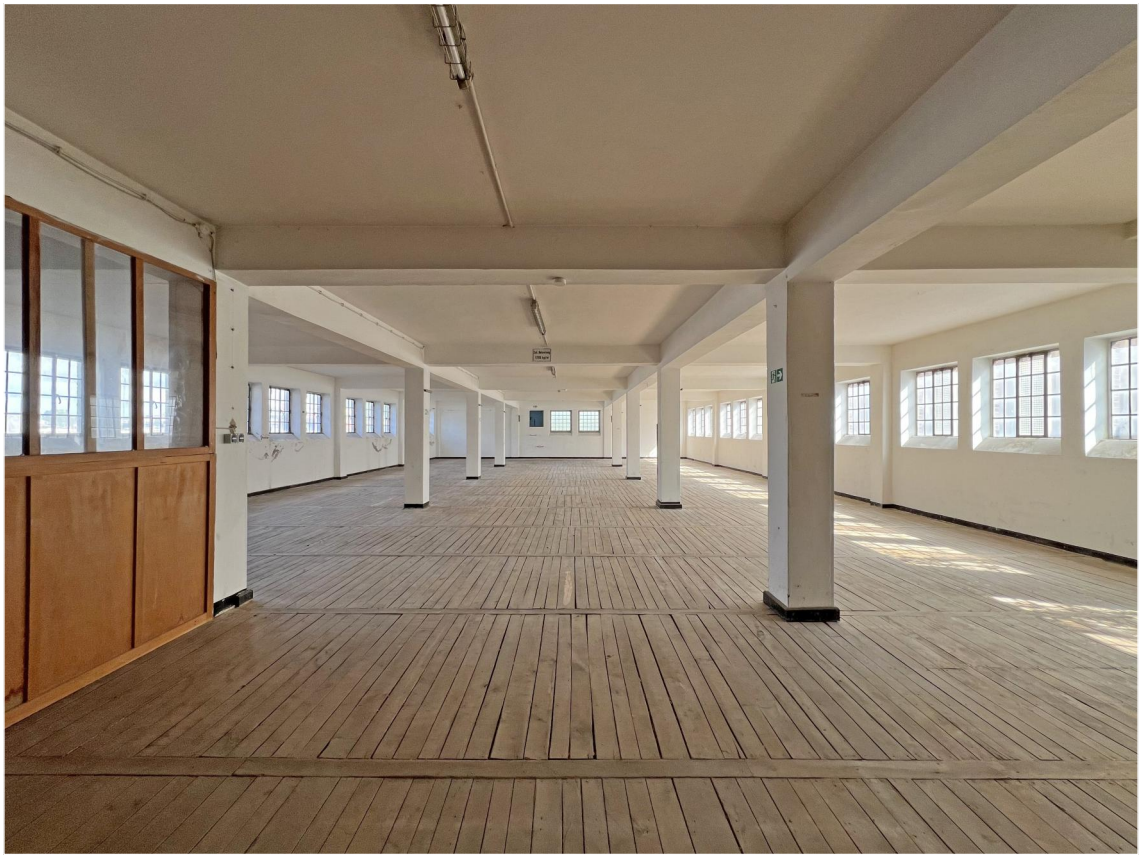
Große Lagerhalle über zwei Etagen in der Airportstadt Bremen

28199 Bremen, Halle zur Miete

Objekt ID: 3494



Gesamtfläche ca.: **666 m²** - Kaltmiete: **2.266,60 EUR**

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

Tel. 0421 3475518

Große Lagerhalle über zwei Etagen in der Airportstadt Bremen

Objekt ID	3494
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	28199 Bremen Bremen
Gesamtfläche ca.	666 m²
Lagerfläche ca.	666 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1924
Stellplätze gesamt	8
Stellplätze	Stellplatzmiete: 120 EUR (Anzahl: 8)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC, Hebebühne, Lastenaufzug, Personenaufzug, Rampe
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 MM zzgl. MwSt.
Kaution	6.799,80 €
Kaltmiete	2.266,60 EUR
Nebenkosten	800,40 EUR
Heizkosten	666,00 EUR

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig
hannig@edzard.de
www.edzard.de
Tel. 0421 3475518

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Einheit mit insgesamt ca. 666 m² Fläche, aufgeteilt auf zwei Ebenen. Es handelt sich um geräumige Hallen, welche neben dem Treppenaufgang ebenso über einen Lastenaufzug zu erreichen sind. Im 1. Obergeschoss befinden sich auf ca. 322 m² eine große Halle sowie ein separat nutzbarer Raum. Die Einrichtung eines Büros ist ebenso möglich. Zahlreiche Fensterflächen sorgen für eine sehr gute Belichtung. Aufgrund der Skelettbauweise ist die Halle ideal nutzbar, die Stützen bieten eine gute Raumstruktur und Aufteilungsmöglichkeiten. Im 2. Obergeschoss befinden sich auf ca. 344 m² ebenfalls eine Halle sowie Duschen und WC-Anlagen.

Ausstattung

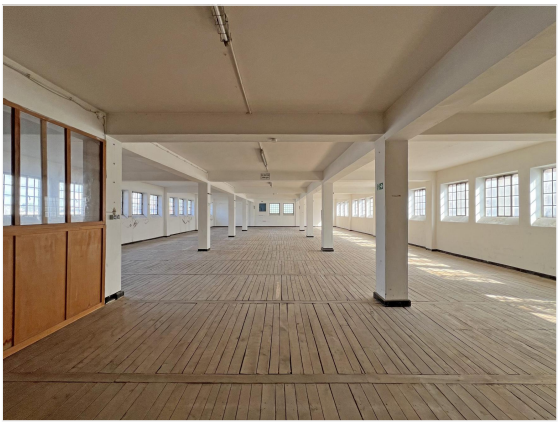
- beheizbare Hallen
- gute Tagesbelichtung
- Treppenhaus
- Lastenaufzug
- Rampe mit Hebebühne für die Anlieferung
- flexible Raumstruktur durch Skelettbauweise

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.12.2014
Gültig bis	08.12.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1924
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	18,00 kWh/(m²·a)

Lage

Diese interessante Halle befindet sich im Herzen des Gewerbegebietes Airportstadt-West.
Auf dem Gewerbehof einer alten Tabakfabrik befinden sich verschiedene Gebäude mit unterschiedlicher Flächen-Struktur. So sind hier klassische Büroflächen neben Lagerflächen und kleinen Handwerkbetrieben zu finden. Die Bremer Innenstadt ist in nur wenigen Autominuten erreichbar. Die BAB-Anbindung 281 liegt in Sichtweite. Das Areal verfügt zudem über zahlreiche Parkplätze.



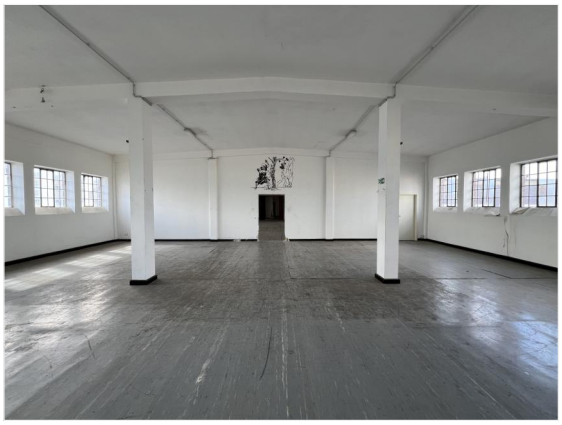
Halle 1. OG

Halle 1. OG

Halle 1. OG

Vorraum zum Treppenhaus und Lastenaufzug

Halle 2. OG



Halle 2. OG

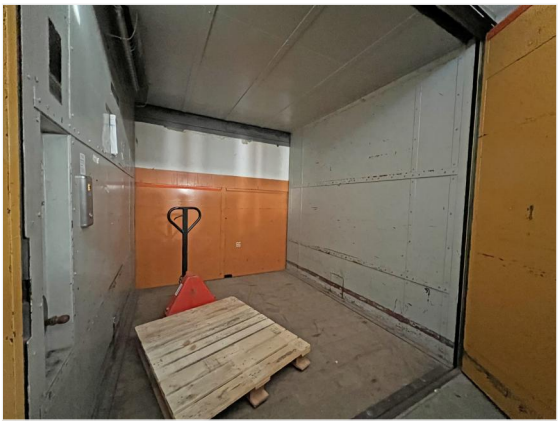
Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

Tel. 0421 3475518

Halle 2. OG

Halle 2. OG



Lastenaufzug

Ansicht

Ansicht Rampe Zugang Lastenaufzug und

Rampe mit neuer Hebebühne für die Anlieferung

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

Tel. 0421 3475518

Treppen

Edzard, Franke GmbH & Co.
Frau Sabrina Hannig

hannig@edzard.de
www.edzard.de

Tel. 0421 3475518