

Geräumiges Büro/Loft/Atelier in zentraler Lage

28195 Bremen, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3483



Bürofläche ca.: **230 m²** - Gesamtfläche ca.: **230 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.500,00 EUR**



Geräumiges Büro/Loft/Atelier in zentraler Lage

Objekt ID	3483
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	28195 Bremen Bremen
Bürofläche ca.	230 m ²
Gesamtfläche ca.	230 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1961
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Laminatboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Monatsmieten inkl. USt.
Kaution	3.000 €
Kaltmiete	1.500,00 EUR
Nebenkosten	600,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Loft/Atelier/Büro verfügt über eine Fläche von 230 m² und bietet drei abgetrennte kleinere Räume, zwei WC's, eine kleine Pantry und einen Raum mit Dusche. Der Rest der Fläche ist ein offener Raum, der durch einige Stützpfeiler leicht geteilt ist. Zur Straße befindet sich eine große Schaufensterfläche, die der Immobilie eine gute Sichtbarkeit bietet. Auf der Rückseite gibt es auch große Fenster zum öffentlichen Parkplatz, wodurch die gesamte Fläche gut beleuchtet wird. Die Fenster auf der Rückseite sind außerdem mit Lüftern ausgestattet. Die Anlieferung kann über die rückseitige Rampe erfolgen.

Insgesamt bietet diese Gewerbefläche viel Flexibilität für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Ausstattung

- Anfahrt + Anlieferung über Rampe
- große Schaufensterflächen
- 2 WC's
- Pantry
- Dusche
- 3 abgetrennte Büroräume

Sonstiges

Die Miete sowie die Nebenkosten sind netto angegeben und verstehen sich zzgl. derzeit 19% USt..

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.04.2014
Gültig bis	25.04.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1961
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, zentrumsnah Ihrer Arbeit nachzugehen. Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung können Sie auch im Berufsverkehr entspannt zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen. Die Haltestellen "Am Wall" und "Am Brill" befinden sich quasi vor Ihrer Eingangstür und sind Dreh- und Angelpunkt für diverse Bus- und Straßenbahnlinien. So sind Sie zum Beispiel mit der Straßenbahn in ca. 5 Minuten am Hauptbahnhof.

Wenige Meter weiter befindet sich Bremens Innenstadt: Die Mittagspause lädt zum Bummeln in der Fußgängerzone oder zum Schlemmen in einem der vielen Restaurants an der Weserpromenade ein. Aufgrund der Lage im Hochparterre können Sie den Trubel der belebten Stadt in der Mittagszeit genießen, aber dennoch ungestört und ruhig Ihre Arbeit verrichten.

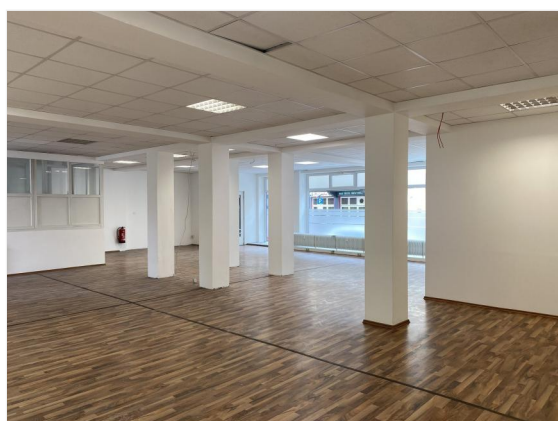




Atelier



Außenansicht



Atelier



Innenhof



Innenhof



Büroraum





Atelier



Büro



Schaufenster



Schaufenster



Atelier



Büroraum





WC



WC + Pantry



Grundriss

Altenweg 3 - Grundriss

