

# Helle Büroräume in der Airportstadt Bremen

28199 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3467



Bürofläche ca.: 138 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 138 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaltmiete: 621,00 EUR



## Helle Büroräume in der Airportstadt Bremen

Objekt ID	3467
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	28199 Bremen Bremen
Etage	1
Bürofläche ca.	138 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	138 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1924
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Gäste-WC, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
Kaution	1863,00€
Kaltmiete	621,00 EUR
Nebenkosten	202,20 EUR
Heizkosten	103,50 EUR



## Objektbeschreibung

Diese helle Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines historischen Gebäudes einer alten Tabakfabrik in Bremen Airportstadt. Es bietet vier Räume, davon drei geräumige Büroräume und ein Server- oder Lagerraum. In allen Räumen wird neuer Teppichboden verlegt. Eine Küche, ausgestattet mit einer Küchenzeile mit Geschirrspüler und Kühlschrank, ist vorhanden. Die eigenen WC-Anlagen erreichen Sie über den Flur, direkt gegenüber der Büroräume. Die Immobilie ist mit modernen Kunststofffenstern und einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. Die Lage der Immobilie bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und ist somit für die Büronutzung ideal geeignet. Darüber hinaus stehen Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung und können für monatlich 15,00 €/Stellplatz angemietet werden. Die Monatsmiete für diese schöne Bürofläche beträgt 621,00 € zzgl. Nebenkosten, zzgl. Stellplatzmiete für zwei Stellplätze, zzgl. MwSt. = 1.138,47 € Brutto.

## Ausstattung

- internes LAN-Netzwerk
- moderne Kunststofffenster, isolierverglast
- Teppichboden wird noch neu verlegt
- Küche mit Küchenzeile inkl. Geschirrspüler und Kühlschrank
- WC-Anlage

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.12.2014
Gültig bis	08.12.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1924
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Strom	18,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Diese interessante Bürofläche befindet sich im Herzen des Gewerbegebietes Airportstadt-West. Auf dem Gewerbehof einer alten Tabakfabrik befinden sich verschiedene Gebäude mit unterschiedlicher Flächen-Struktur. So sind hier klassische Büroflächen neben Lagerflächen und kleinen Handwerksbetrieben zu finden. Die Bremer Innenstadt ist in nur wenigen Autominuten erreichbar. Die BAB-Anbindung 281 liegt in Sichtweite. Das Areal verfügt zudem über zahlreiche Parkplätze.





Ansicht



Ansicht



Büro 1



Büro 1



Büro 01



Büro 2





Büro 3



Büro 3



Serverraum / Abstellraum / Lager



Netzwerk



Netzwerk



Küche





Küche



WC-Anlage



WC-Anlage



WC-Anlage



